

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая строительная компания «Австром»
по строительству объекта:

9, 16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Цимлянская, 19, Орджоникидзевский район, г. Пермь, Пермский край,

05.11.2014г.

Внести в Проектную декларацию по строительству объекта: 16-ти этажного жилого дома по ул. Цимлянская, 19, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, улица Цимлянская, 19, следующие изменения:

Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Финансовый результат по состоянию на 01.10.2014г. – 263 070,0 тыс. руб.
Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.2014г. – 157 582,0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2014г. – 53 183,0 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства обеспечивается залогом в порядке, установленном 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <u>статьей 15.2</u> Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>С Обществом с ограниченной ответственностью «Балт-страхование» заключен Генеральный договор № 29-0590/2014Г</p>

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 25 июля 2014 г. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей).

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование», ОГРН 1037843031093 ИНН 7825389849, адрес: 127521, г.Москва, 12-ый проезд Марьиной Рощи, д. 9, стр. 1).

Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположен по ул. Цимлянская, 19

Строительный адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул.Цимлянская, 19

Генеральный директор



С. А. Оносов