

**Изменения №1**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Строительная компания «Австром»**

по строительству объекта:

**«Жилой дом по ул. Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства» с отдельно стоящей подземной автостоянкой,**

расположен по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснофлотская, 30б»

«14» декабря 2016 года

Внести в Проектную декларацию по строительству объекта: **«Жилой дом по ул. Краснофлотская, 28 2-й этап 3-й очереди строительства» с отдельно стоящей подземной автостоянкой**, расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснофлотская, 30б, следующие изменения:

<p><b>Информация о местоположении и описании объекта:</b></p>	<p>Объект представляет собой 20-ти этажный односекционный жилой дом с отдельностоящей подземной автостоянкой.</p> <p>1. Жилой дом будет расположен по адресу ул. Краснофлотская, 30б в Свердловском районе г. Перми, в квартале улиц Глеба Успенского, Краснофлотская и Седова.</p> <p>Описание строящегося жилого дома: односекционный жилой дом с подвалом и техническим чердаком. Количество этажей - 21, в том числе техподполье, чердак.</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Наружная стена – кладка из керамзитобетонных блоков с применением поясов из кирпича керамического, слой эффективного утеплителя, вентилируемый фасад. Межквартирные перегородки – кладка из керамзитобетонных блоков, межкомнатные перегородки – из гипсовых пазогребневых блоков.</p> <p>В техподполье запроектировано пространство для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП с насосной, насосная пожаротушения, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря.</p> <p>В здании предусмотрены 2 грузопассажирских лифта, с грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Жилой дом оборудован системами инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевой водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; внутренний водосток; централизованное горячее водоснабжение и отопление; электроснабжение; вентиляция; пожарная сигнализация; телефонизация; радиофикация; наружное освещение, дымоудаление, электроплитами для приготовления пищи.</p> <p>2. Подземная автостоянка располагается по ул. Краснофлотская, 30б в Свердловском районе г. Перми. Запроектирована одноэтажная, подземная, неотапливаемая. Кровля плоская, эксплуатируемая, под автомобильную нагрузку.</p>
---	---

<p>Информация о количестве квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p><b>Общее количество квартир жилого дома - 45 шт. из них:</b>  однокомнатные квартиры - 7 шт.  двухкомнатные квартиры - 17 шт.  трехкомнатные квартиры - 19 шт.  четырёхкомнатные квартиры - 2 шт.  Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 3 634,89 кв.м.</p>
<p>Описание технических характеристик объекта</p>	<p>1.Квартиры:  Без чистовой отделки. Предусмотрена цементно-песчанная стяжка во всех помещениях квартиры и оштукатуривание стен и перегородок из керамзитобетонных блоков и керамического кирпича.  Система отопления лучевая. Предусмотрена установка индивидуальных приборов учета потребляемых ресурсов. Оконные блоки из ПВХ профилей с остеклением, витражи лоджий из алюминиевого профиля  2.Подземная автостоянка:  Полы: Стоянка автомобилей – высокопрочное износостойкое покрытие, Рампа – высокопрочное покрытие, венткамера, электрощитовая – керамическая плитка.  Стены: Стоянка автомобилей – защитное покрытие по улучшенной штукатурке, венткамера и электрощитовая – окраска.  Потолки: Стоянка автомобилей, рампа, лестничная клетка – побелка, венткамера и электрощитовая – окраска.</p>
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества жилого дома</p>	<p>Отдельностоящая подземная автостоянка. Автостоянка предназначена для постоянного хранения автотранспортных средств. Общая площадь автостоянки 806,40кв.м. Количество машино-мест с нанесенной разметкой – 19. Кроме мест для постоянного хранения автотранспортных средств предусмотрены следующие помещения: лестничная клетка, рампа, венткамера, электрощитовая, ограждающие и несущие конструкции дома (фундамент, стены, плиты покрытия), механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, проезды к машиноместам.</p>
<p>Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, коридоры, холлы, лифтовые холлы, чердак, техподполье, ИТП, помещение консьержа с санузлом, электрощитовые, узлы управления, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие и несущие конструкции дома (фундамент, стены, плиты), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок.</p>

Генеральный директор ООО «СК «Австром»



/ С.А.Оносов